



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

21.02.2020г. № 151-МЧ/06/2

На № _____



Тульская городская Дума
Дата 26.02.2020 Время 11:17
№235/ПД ;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Соломина Евгения Евгеньевича, действующего по доверенности в интересах Соколова Виктора Геннадьевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:409, площадью 501 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Томпа, д. 2, «бытовое обслуживание», «гостиничное обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050104:409 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования: «бытовое обслуживание», «гостиничное обслуживание» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Соломина Е.Е. на 1 л. в 1 экз. + копия доверенности от 09.10.2019, удостоверенной нотариусом города Тулы Петренко Анжеликой Мухтаровной (зарегистрировано в реестре: № 71/59-н/71-2019-9-535) на 2 л. в 1 экз.:

501038

- копия кадастровой выписки о земельном участке от 10.02.2020 № 71/ИСХ/20-54586 (4 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (дата: 11.02.2020 № 71/001/003/2020-16644 (2 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

)

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-54586

1	Кадастровый номер:	71:30:050104:409	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:050104						
5	Предыдущие номера:			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			09.08.2012
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:050104:570							
9	Адрес (описание местоположения): г. Тула, Центральный район, ул. Томпа, д. 2							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом							
12	Площадь: 501 +/- 8 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 1101062.73 руб.							
14	Система координат: МСК-71.1							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Соколов Виктор Геннадьевич	Собственность, № 71-71-01/137/2013-622 от 13.12.2013	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сурмина Светлана Евгеньевна №71-10-49, 14.06.2012							

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЦП

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

10" февраль 2020г. № 71/ИСХ/20-54586

1	Кадастровый номер: 71:30:050104:409	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4 План (чертеж, схема) земельного участка:					
5 Масштаб: _____					

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" февраля 2020г. № 71/МСХ/20-54586

1	Кадастровый номер: 71:30:050104:409				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	17	131° 2'	2.86	-	-	-	
2	2	1	34° 12'	9.70	-	71:30:050104:746	Адрес отсутствует	
3	3	2	33° 15'	3.58	-	71:30:050104:746	Адрес отсутствует	
4	4	3	42° 11'	11.54	-	71:30:050104:72	Адрес отсутствует	
5	5	4	130° 6'	0.50	-	71:30:050104:72	Адрес отсутствует	
6	6	5	39° 26'	9.62	-	71:30:050104:72	Адрес отсутствует	
7	7	6	305° 20'	6.48	-	-	-	
8	8	7	304° 6'	5.05	-	-	-	
9	9	8	306° 44'	4.18	-	-	-	
10	10	9	219° 56'	10.88	-	71:30:050104:582	Адрес отсутствует	
11	11	10	214° 16'	6.98	-	71:30:050104:582	Адрес отсутствует	
12	12	11	213° 8'	5.98	-	71:30:050104:582	Адрес отсутствует	
13	13	12	213° 12'	5.53	-	71:30:050104:582	Адрес отсутствует	
14	14	13	210° 55'	5.66	-	71:30:050104:582	Адрес отсутствует	
15	15	14	123° 18'	2.86	-	-	-	
16	16	15	112° 23'	1.65	-	-	-	
17	17	16	120° 26'	6.04	-	-	-	

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-54586

1	Кадастровый номер:	71:30:050104:409		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	1	X	Y	4	5		
	1	743430.50	263434.62	—	0.10		
	2	743422.48	263429.17	—	0.10		
	3	743419.49	263427.21	—	0.10		
	4	743410.94	263419.46	—	0.10		
	5	743411.26	263419.08	—	0.10		
	6	743403.83	263412.97	—	0.10		
4	7	743400.08	263418.26	—	0.10		
	8	743397.25	263422.44	—	0.10		
	9	743394.75	263425.79	—	0.10		
	10	743403.09	263432.77	—	0.10		
	11	743408.86	263436.70	—	0.10		
	12	743413.87	263439.97	—	0.10		
	13	743418.50	263443	—	0.10		
	14	743423.36	263445.91	—	0.10		
	15	743424.93	263443.52	—	0.10		
	16	743425.56	263441.99	—	0.10		
	17	743428.62	263436.78	—	0.10		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Полова

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 11.02.2020№ 71/001/003/2020-16644

На основании запроса от 10.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2020 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:050104:409
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, индивидуальный жилой дом
площадь объекта:	501 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г.Тула, Центральный р-н, ул.Томпа, д.2
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Соколов Виктор Геннадьевич, дата рождения: 29.07.1976, место рождения: г.Тула, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 133-974-127 72
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 71-71-01/137/2013-622 от 13.12.2013
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопризнания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Тульской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату

...ения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
...ответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной
...гистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в
...настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам
...правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской
...Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

Кузина Н. А.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОГО
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:409

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Соломина Евгения Евгеньевича, действующего в интересах Соколова Виктора Геннадьевича по доверенности от 09.10.2019, удостоверенной нотариусом города Тулы Петренко Анжеликой Мухтаровной (зарегистрировано в реестре: № 71/59-н/71-2019-9-535), о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:409, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:409 (код @53244), площадью 501 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Томпа, д. 2, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев